

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Dzikowiec - nr GP.6730.16.2015
  - Podkład geodezyjny.
  - Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące funkcji i technologii wykonania obiektu.
  - Inwentaryzacja części objętej przebudową.

## 2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku pełniącego funkcję społeczno-kulturalną z przebudową i adaptacją pomieszczeń na świetlicę wiejską z zapleczem, Wilcza Wola działka nr ewid. 5564/16, 5564/17, 5564/18.

Projekt opracowano w zakresie „projektu budowlanego”  
/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / wobec tego nie zawiera on wszystkich szczegółów architektoniczno - konstrukcyjnych. Przedmiotowy projekt w miarę potrzeb powinien być wzbogacony o szczegóły wykonawcze - opracowane indywidualnie lub będące elementami projektowymi systemu technicznego zastosowanego do wykonawstwa.

## 3. OGÓLNY OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH.

### 3.1. Opis stanu istniejącego:

- Budynek istniejący konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej i pustaków gazobetonowych. Strop nad parterem w części jednokondygnacyjnej w postaci płyty żelbetowej wzmocnionej dźwigarami stalowymi, strop w części trzykondygnacyjnej gęstożebrowy. Posadowienie za pomocą ław fundamentowych. Wieżba dachowa konstrukcji drewnianej.
- Istniejący budynek trzykondygnacyjny w części jednokondygnacyjny.
- Istniejąca funkcja usługowa – usługi społeczno-kulturalne i OSP.  
Budynek posiada instalację wod.-kan., elektryczną oraz gazową.

### **3.2. Rozbudowa i przebudowa :**

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i adaptację pomieszczeń budynku.

#### **3.2.1. Zakres robót części projektowanej**

##### **Projektowana rozbudowa**

###### **a/ rozbudowa części społeczno kulturalnej**

- pom .1.1, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11,

###### **b/ rozbudowa części zajętej przez OSP**

- pomieszczenie nr 1.2, 1.3, 1.4, 1

Projektowana rozbudowa parterowa o konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i 29 cm. Konstrukcja dachu w postaci dźwigarów deskowych oraz płatwiowo-krokwkowa, pokrycie z blachy trapezowej. Dach dwuspadowy, spadek dachu 11°. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm, ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm, dach wełna mineralna gr. 25 cm.

#### **3.2.2. Zakres robót przebudowy**

Projektowana przebudowa obejmuje następujące roboty:

- 1/ wyburzenie istniejących schodów do piwnicy wraz z murkami oporowymi, wykonanie nowych schodów z murkami oporowymi i zadaszeniem
- 2/ demontaż części istniejących drzwi oraz zamurowanie otworów
- 3/ demontaż istniejących okien i wyburzenie ściany do poziomu podłogi
- 4/ poszerzenie istniejących i wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych i działowych, oraz wkucie belek stalowych zgodnie z rysunkiem wyburzeń/zamurowań i schematu konstrukcyjnego parteru
- 5/ wyburzenie części istniejących ścianek działowych i roboty demontażowe
- 6/ wykonanie nowych ścianek działowych – celem wydzielenia sanitariatów, oraz pomieszczeń zaplecza kuchennego
- 7/ wykucie otworu w istniejącej posadzce pod schody łączące kuchnię z zapleczem kuchennym
- 8/ skucie istniejących posadzek zgodnie z oznaczeniami na rysunku wyburzeń/zamurowań
- 8/ demontaż istniejących słupów podpierających dźwigary stalowe
- 9/ wzmocnienie istniejących dźwigarów stalowych, poprzez dospawanie nowych elementów oraz wymurowanie słupów podpierających konstrukcję
- 10/ Roboty remontowe - szpachlowanie, malowanie wszystkich pomieszczeń, oraz wymiana części istniejącej stolarki wewnętrznej
- 11/ demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- 12/ Roboty instalacyjne - wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz elektrycznej w projektowanych sanitariatach
- 13/ wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych w istniejącej części budynku
- 14/ Odkopanie ścian fundamentowych piwnic, osuszenie, odgrzybienie i

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.

15/ wykonanie odboju wokół całego budynku

16/ inne roboty towarzyszące

- Inwestycja położona jest na działce 5564/16, 5564/17, 5564/18 w Wilczej Woli gmina Dzikowiec.
- Funkcja obiektu w części projektowanej – usługowa – usługi społeczno-kulturalne i OSP.
- Dostosowanie do krajobrazu.
- Obszar ten nie ma jednolitego charakteru, działki i budynki mają różne wielkości i kształty.

### **3.3. Budynek istniejący po przebudowie i rozbudowie spełniać będzie wymogi:**

#### **3.3.1. Podstawowe - dotyczące:**

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

#### **3.3.2. Użytkowe – istniejąca – budynek usługowy – usługi kultury i OSP**

- Projektowana rozbudowa ma na celu poprawić funkcjonalność części użytkowanej przez społeczność miejscowości Wilcza Wola oraz pomieszczenia OSP.
- Zatrudnienie – nie ma stałego etatu pracy
- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych - na teren inwestycji
- zasilanie w sieć wodociągową - istniejący przyłącz wodociągowy na działce Inwestora - instalacje projektowane na zasadzie rozbudowy instalacji istniejącej
- Instalacje w budynku istniejącym w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy
- Budynek istniejący wyposażony w instalację wod-kan , gazową ,
- Część projektowana wyposażona będzie w instalację energetyczną , wodociągową , kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

### **3.4. Powiązanie komunikacyjne działki.**

Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej - dz nr 5087/1, przez dz nr 5564/47

### 3.5. Dostępność dla niepełnosprawnych:

Budynek dostępny dla niepełnosprawnych w część i parteru – dojsce do budynku bezpośrednio z terenu .

## 4. INFORMACJE LICZBOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I CZĘŚCI OBJEKTU ROZBUDOWĄ.

### 4.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY - INWENTARYZACJA.

#### 4.1.1. Dane liczbowe istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 496,15 m<sup>2</sup>
- długość budynku - 37,17 m
- szerokość budynku - 15,80 m
- wysokość kalenicy budynku od terenu w części jednokondygnacyjnej - 8,65 m
- wysokość kalenicy budynku od terenu w części trzykondygnacyjnej - 10,10 m
- powierzchnia użytkowa - 666,73 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 2805,00 m<sup>3</sup>

#### 4.1.2. Zestawienie powierzchni użytkowej – piwnice/parter – część istniejąca (inwentaryzacja): PIWNICE

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Hall	10,22
0.2	Hall	10,62
0.3	Piwnica	5,46
0.4	Piwnica	10,22
0.5	Piwnica	11,69
0.6	Piwnica	11,69
0.7	Piwnica	12,96
0.8	Toalety	5,39
<b>RAZEM:</b>		<b>78,25</b>

#### PARTER

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.0	Szatnia	17,40
1.1	Garaż	48,78
1.2	Sala	210,15
1.3	Wiatrołap	19,11

1.4	WC	3,59
1.5	WC	1,49
1.6	WC	2,28
1.7	Korytarz	10,57
1.8	Kuchnia	25,40
<b>RAZEM:</b>		<b>338,77</b>

**4.1.3. Zestawienie powierzchni użytkowej – parter / I piętro – część istniejąca (inwentaryzacja):**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall	24,31
2.2	Sala	45,27
2.3	Sala	63,11
2.4	Sala	16,38
<b>RAZEM:</b>		<b>149,07</b>

**4.1.4. Zestawienie powierzchni użytkowej – I piętro – część istniejąca (inwentaryzacja):**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3.1	Hall	24,31
3.2	Hal	7,13
3.3	Sala	5,40
3.4	Sala	16,12
3.5	Sala	14,57
3.6	Sala	17,44
3.7	Sala	15,67
<b>RAZEM:</b>		<b>100,64</b>

**4.2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA:**

**4.2.1. Dane liczbowe:**

- powierzchnia zabudowy - 205,13 m<sup>2</sup>
- długość budynku - 18,68 m
- szerokość budynku - 16,95 m
- wysokość budynku - 5,50 m
- długość wiatrołapu - 3,00 m

- szerokość wiatrołapu - 9,45 m
- wysokość wiatrołapu - 3,55 m
- powierzchnia użytkowa - 170,64 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 563,15 m<sup>3</sup>

#### 4.2.2. Zestawienie powierzchni użytkowej – parter – rozbudowa:

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	22,85
1.2	Garaż	67,15
1.3	Magazyn	35,26
1.4	Korytarz	4,98
1.5	Sanitariaty	12,39
1.6	Przedsionek	5,74
1.7	WC męski	3,16
1.8	WC niepełnosprawni	7,41
1.9	Kotłownia	11,7
<b>RAZEM:</b>		<b>170,64</b>

#### 4.3. CAŁOŚĆ PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE:

##### 4.3.1. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy - 701,28 m<sup>2</sup>
- długość budynku - 20,24 m
- szerokość budynku - 44,11 m
- wysokość kalenicy budynku od terenu w części jednokondygnacyjnej - 8,65 m
- wysokość kalenicy budynku od terenu w części trzykondygnacyjnej - 10,10 m
- powierzchnia użytkowa - 837,85 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 3368,15 m<sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni zgodnej z normą PN -ISO 9836:1997

##### 4.3.2. Zestawienie powierzchni użytkowej – piwnice / parter stan projektowany:

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	22,85
1.2	Garaż	67,15
1.3	Magazyn	35,26
1.4	Korytarz	4,98

1.5	Sanitariaty	12,39
1.6	Przedsiónek	5,74
1.7	WC męski	3,16
1.8	WC niepełnosprawni	7,41
1.9	Kotłownia	11,7
1.10	Korytarz	4,07
1.11	WC damski	11,93
1.12	Garaż	48,78
1.13	Świetlica wiejska	208,44
1.14	Hall + schody	19,11
1.15	Zmywalnia	5,86
1.16	Zaplecze kuchenne	38,98
1.17	Korytarz	9,61
1.18	WC	5,82
1.19	Komunikacja	10,62
1.20	Magazyn gotowych wyrobów z szafą chłodniczą	12,96
1.21	Magazyn artykułów spożywczych z szafą chłodniczą	11,69
1.22	Przygotowalnia brudna	11,69
1.23	Zaplecze socjalne	8,82
1.24	Pomieszczenie porządkowe	6,86
<b>RAZEM:</b>		<b>585,88</b>

**4.3.3. Zestawienie powierzchni użytkowej – parter / I piętro – stan projektowana przebudowa :**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall	24,66
2.2	Sala	45,27
2.3	Sala	62,69
2.4	Sala	16,39
<b>RAZEM:</b>		<b>149,01</b>



#### 4.3.4. Zestawienie powierzchni użytkowej – I piętro – projektowana przebudowa :

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3.1	Hall	24,66
3.2	Sanitariaty	15,7
3.3	Sala	62,6
<b>RAZEM:</b>		<b>102,96</b>

## 5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

### Przebudowa - wyburzenia, wykucia i zamurowania.

#### A/ piwnice - parter

- Wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych wraz z murkami oporowymi – (schody zewnętrzne do piwnicy)
- Wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych. Przy wykuwaniu otworów należy zastosować belki stalowe. Belki stalowe należy łączyć ze sobą śrubami oraz płaskownikami oraz oprzeć je na poduszce betonowej zbrojonej siatką Rabbita (wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym)
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych. Przy poszerzeniu otworów należy zastosować belki stalowe. Belki stalowe należy łączyć ze sobą śrubami oraz płaskownikami oraz oprzeć je na poduszce betonowej zbrojonej siatką Rabbita (wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym)
- wyburzenie ścian do poziomu podłogi po wcześniejszym demontażu okien
- Wymurowanie nowych ścianek działowych oraz zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych
- wyburzenie części istniejących ścianek działowych
- skucie części istniejącej posadzki pod schody wewnętrzne do piwnicy
- skucie posadzek w pomieszczeniach zgodnie z opisami na rysunku wyburzeń/zamurować
- demontaż istniejących słupów stalowych podpierających dźwigary
- Wyburzenia i zamurowania wykonać zgodnie z rysunkami wyburzeń.
- Uzupełnić wykończenie posadzek, tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz malowanie w kolorze istniejącej kolorystyki obiektu.

#### c/ parter - rzedna + 1,85 m - pom 2,3, 2.4. remont

- malowanie pomieszczeń ,

- wyprostowanie ścianki działowej
  - wymiana drzwi do pomieszczenia nr 2,,3
- B/ I piętro rzędna + 3,0 m
- Pomieszczenie nr 2.2 - przebudowa stropu podwieszanego , remont instalacji elektrycznej oraz malowanie pomieszczenia
- I piętro – rzędna - 4,90 m
- wyburzenia części ścianek działowych , szpachlowanie , malowanie pomieszczeń
  - We wszystkich istniejących pomieszczeniach zaprojektowano instalacje centralnego ogrzewania.

## **5.1. Opis zewnętrznych elementów architektonicznych – elementy projektowane**

### **5.1.1. Dach**

Dach nad częścią istniejącą dwuspadowy o różnych kątach nachylenia, nad rozbudową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych  $11^{\circ}$ , nad wiatrołapem jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych  $1,75^{\circ}$

- Warstwy dachowe (dach projektowany nad rozbudową) :
  - blacha trapezowa
  - łąty
  - kontrłąty
  - folia paroprzepuszczalna (wiatroizolacja)
  - dźwigar drewniany deskowy
  - wełna mineralna
  - folia paroszczelna
  - sufit podwieszany (płyta G-K na systemowym ruszcie metalowym)
- Warstwy dachowe (dach projektowany nad wiatrołapem)
  - papa wierzchnia termozgrzewalna
  - papa podkładowa montowana mechanicznie płyty OSB
  - krokwie
  - wełna mineralna
  - folia paroszczelna
  - sufit podwieszany (płyta G-K na systemowym ruszcie metalowym)
- Warstwy dachu istniejącego – bez zmian:
  - Dach o konstrukcji drewnianej – drewno klasy C24, sosna.
  - pokrycie dachowe blachą trapezową T20 gr. 0,5 mm ułożona na

łatach drewnianych wym. 50x40 mm w rozstawie co 50 cm, obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze dachu.

- Ułożenie folii paroprzepuszczalnej, przymocowanie jej kontrłatami.
- Zaleca się zastosowanie obróbek dachowych systemowych lub można wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej.
- Rury i rynny spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

Zaprojektowaną z drewna konstrukcję dachu należy zabezpieczyć atestowanym środkiem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności (konstrukcja zabezpieczona w ten sposób spełni nośność ogniową elementów drewnianych R15) dopuszczonym do stosowania w budownictwie przez jednostkę certyfikującą wyroby. Minimalne zużycie preparatu wynosi 0,2 kg na 1 m<sup>2</sup> drewna impregnowanego powierzchniowo i 40 kg na 1 m<sup>3</sup> drewna impregnowanego metodą wgłębną (próżniowo-ciśnieniową).

Tak wykonana impregnacja pozwala uzyskać materiał klasyfikowany jako niezapalny.

## 5.2. Ściany

### 5.2.1. Ściana fundamentowa "29":

- Folia kubelkowa gr. 5 mm, h = 8mm.
- Polistyren ekstrudowany, alternatywnie styropian EPS 100-038 (FS20) - 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- ściana fundamentowa betonowa – 29 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2xdyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa

### 5.2.2. Ściana fundamentowa "25":

- Folia kubelkowa gr. 5 mm, h = 8mm.
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- ściana fundamentowa betonowa – 25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa

### 5.2.3. Ściana zewnętrzna "29":

- Gładź gipsowa 3 mm
- Tynk cementowo-wapienny na siatce 1,5 cm
- Pustak Max 220 - 29,0 cm
- Styropian EPS 70-040 FASADA – 15 cm
- Tynk akrylowy na siatce

Ściana spełnia wymogi Normy Akustycznej PN-B-02151-3:1999  $R'_{A2}=48-51dB$   
Kolorystyka budynku została opisana na elewacjach budynku.

### 5.3. *Stolarka, ślusarka*

- Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna bez zmian z wyjątkiem wymiany drzwi (powiększenie otworu), oraz wstawienia drzwi w miejscu istniejącego okna. Wymiana zgodnie z rysunkiem wyburzeń/zamurowań.
- Zaleca się zastosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji.
- drzwi w sanitariatach - typowe do pomieszczeń sanitarnych - pełne lub z przeszkleniem u góry, w dolnej części powinny posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022 \text{ m}^2$  dla dopływu powietrza.
- Współczynnik przenikania  $U_{\text{max}}$  dla okien  $< 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ .
- Drzwi typowe – zgodne z katalogiem wybranej firmy - (współczynnik przenikania  $U_{\text{max}}$  dla drzwi zewnętrznych  $< 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$  ).
- Stolarka zewnętrzna i drzwi zewnętrzne powinny posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku.
- Wszelkie przeszklenia w drzwiach należy wykonać ze szkła bezpiecznego.
- Parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej w kolorze istniejącego dachu

### 5.4. *Inne elementy architektury zewnętrznej.*

- Rynny i rury spustowe, stal ocynkowana, kolor RAL9006 wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

### 5.5. *Cokół*

- Tynk mozaikowy - RAL7040  
Odbój wokół projektowanych ścian szer. 50 cm wykonany z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej. Obrzeże trawnikowe wym. 20x6 cm.

### 5.6. *Daszek nad wejściem - wg rysunku więźby dachowej*

## 6. ROBOTY REMONTOWE

### 6.1. *Tynkowanie, szpachlowanie*

Nowe ściany ceramiczne (po zamurowaniach, ścianki działowe) tynkowane i szpachlowane – tynk wapienno- cementowy kat. III.

Tynk cementowo- wapienny, należy przed malowaniem zagruntować i zaszpachlować.

Ściany systemowe z płyt G-K – szpachlowane w miejscach łączenia i mocowania .

## 6.2. *Malowanie*

Malowanie obejmują wszystkie pomieszczenia w budynku, malowanie należy wykonać po wymianie stolarki, zamurowaniach i wykonaniu nowych ścianek działowych.

Ściany i sufity malowane - farbami lateksowymi (kolor biały) - odpornymi na zmywanie Klasa 2, odporne na środki czystości Kolor farby w poszczególnych pomieszczeniach - do uzgodnienia z Inwestorem.

W komunikacji, pomieszczeniach magazynowych należy wykonać lamperie do wysokości 2 m. Lamperie - farba olejna do lamperii koloru popielatego.

## 6.3. *Remont posadzek*

Remont posadzek będzie obejmował pomieszczenia nr 1.15, 1.16 (zmywalnia i zaplecze kuchenne)

Należy wykonać nowe posadzki oraz uzupełnić posadzki po powiększeniu pomieszczenia zaplecza kuchennego (wyburzenie ścianek działowych toalet), oraz po wykonaniu schodów do zaplecza kuchennego, zastosować posadzki gresowe, antypoślizgowe – kolorystykę dopasować do istniejących posadzek w kuchni i komunikacji

Wykonanie nowych posadzek będzie obejmował wszystkie pomieszczenia piwnic, sale świetlicy wiejskiej oraz toalet. Istniejące posadzki należy skuć do poziomu gruntu. Warstwy nowych posadzek wykonać zgodnie z rysunkami przekrojów.

## 6.4. *Remont okładzin ścian*

Remont będzie obejmował pomieszczenia nr 1.15, 1.16 (zmywalnia i zaplecze kuchenne)

Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi po powiększeniu pomieszczenia (wyburzenie ścianek działowych istniejących toalet). Wymiary, wysokość obłożenia i kolor płytek dopasować do istniejących płytek w kluchni.

## 6.5. *Sufit podwieszany*

- Pomieszczenie nr 1.13:  
Wykonanie sufitu podwieszanego wraz ze stelarzem (2x płyta G-K na systemowym ruszcie metalowym) wg. Rozwiązań systemowych.
- Pomieszczenie nr 2.2:  
Po zdemontowaniu istniejącego sufitu podwieszanego wraz ze stelarzem, należy wykonać nowy sufit podwieszany (2x płyta G-K na systemowym ruszcie metalowym) wg. Rozwiązań systemowych.

### **6.6. Istniejące dźwigary stalowe**

Istniejące dźwigary stalowe należy oczyścić mechanicznie, następnie wykonać wzmocnienie dźwigarów zgodnie z opisem konstrukcyjnym i rysunkiem szczegółowym wzmocnienia.

## **7. WEWNĘTRZNE ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE**

### **7.1. Ścianki działowe projektowane:**

- Gładź gipsowa – 3 mm
- Tynk cementowo-wapienny kat. III – 1,5 cm
- Cegła kratówka (alt. dziurawka) – 12 cm
- Tynk cementowo-wapienny kat. III – 1,5 cm
- Gładź gipsowa – 3 mm

Ściany ceramiczne tynkowane – tynk wapienno- cementowy kat. III. Tynk cementowo- wapienny, należy przed malowaniem zagruntować i zaszpachlować.

### **7.2. Posadzki**

- Posadzki należy wykonać zgodnie z zestawieniem powierzchni na rysunkach.
- Uzupełnienie posadzek w miejscach nowych otworów drzwiowych.
- Posadzki w pomieszczeniach projektowanych - płytki gresowe, grupa I , ścieralność klasy 4, antypoślizgowe - R11. kolor do uzgodnienia z Inwestorem (warstwy posadzek opisano na rysunkach przekrojów.
- Wszystkie podłogi w pomieszczeniach sanitarnych, wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.
- Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób bez szczelinowy.

### **7.3. Malowanie i wykładziny ścian**

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną na biało lub kolory pastelowe
- ściany w łazience, kuchni obłożone glazurą
- powierzchnie drewniane wewnątrz– malowane bejco-lakierem
- drewno – zagrożone przed wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem,
- konstrukcja dachową zabezpieczyć przeciw owadom, grzybom oraz ogniochronnie
- elementy stalowe – zabezpieczyć przed malowaniem farbami zewnętrznymi, powłokami antykorozyjnymi.

**7.4. Okładziny ścian:**

- W sanitariatach glazurę wykonać do wysokości - 2,0m, płytki ceramiczne – kolor do uzgodnienia z inwestorem.

**7.5. Tynki wewnętrzne :**

- Tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III lub z płyt gipsowo - kartonowych mocowanych do ścian murowanych na placach gipsowych

**7.6. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń:**

- drzwi do sal płytowe obustronnie laminowane lub fabrycznie malowane , z ościeżnicą drewnianą , regulowaną .
- drzwi do WC - płytowe drzwi na bazie płyty HDF , z dolnym otworem wentylacyjnym o powierzchni netto 20 cm<sup>2</sup> , z samozamykaczem , wyposażone w blokadę łazienkową .

**Uwaga :** Przed wykonaniem i montażem ślusarki należy sprawdzić wymiary w naturze . Montaż stolarki i ślusarki wykonać zgodnie ze sztuką i technologią budowlaną oraz wytycznymi producenta.

**7.7. Parapety**

- Parapety wewnętrzne - aglomarmur g minimum 3 cm lub alternatywnie drewniane kamienne lub PCV

**8. IZOLACJE****8.1. Izolacje projektowane****8.1.1. Izolacje przeciwwilgociowe**

- izolacja pozioma - 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco - na ławach fundamentowych, w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem. W styku ze styropianem nie stosować lepeków wypełniaczami mineralnymi. Na posadzce przyziemia można zastosować folię hydroizolacyjną.
- izolacja pionowa przeciwwilgociowa - 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- izolacja pionowa - folia kubełkowa

**8.1.2. Izolacja termiczna**

- podłogi na gruncie - styropian EPS 100-038 (FS20) - 10 cm
- strop - wełna mineralna - 25 cm
- ściany fundamentowe - polistyren ekstrudowany, alternatywnie styropian EPS 100-038 (FS20) - 10 cm
- ściany zewnętrzne – styropian EPS 70-040 FASADA – 15 cm

## **8.2. Izolacje w części istniejącej**

### **8.2.1. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna istniejących fundamentów piwnic**

#### **Zakres robót:**

- a) demontaż istniejącego odboju i obrzeży
  - b) roboty ziemne - odkopanie fundamentów
  - c) osuszenie i odgrzybienie
  - d) izolacja przeciwwodna 2x masą uszczelniającą asfaltowo – kauczukowa
  - e) izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany, alternatywnie styropian EPS 100-038 (FS20) - 10 cm
  - f) cokół – tynk żywiczny mozaikowy – ziarno - 2mm
  - g) zasypanie wykopu i zagęszczenie nasypu
  - h) wykonanie nowych obrzeży 6x20cm na podsypce cem-wa i wykonanie opaski odbojowej wokół budynku o szerokości 0,5 m
  - kostka brukowa gr 6 cm szara lub brązowa
  - ułożenie nowej kostki na podsypce piaskowo - cementowej szerokości 0,5m
- Opaskę należy ułożyć po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej

## **8.3. Docieplenie istniejącego stropu**

Strop docieplić wełną mineralną gr. 25 cm o współczynniku max.  $\lambda=0,036$  [W/m\*K] . Wełnę ułożyć na istniejącym stropie żelbetowym w dwóch warstwach 10 i 15 cm.

## **9. OPIS TECHNOLOGICZNY - Program użytkowy obiektu: .**

Obiekt użytkowany tylko okazjonalnie - imprezy organizowane przez Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarną , zebrania społeczne imprezy kulturalne itp.

Zaplecze kuchenne zaprojektowano zgodnie z przepisami , które określają warunki bhp, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przy wytwarzaniu żywności w obiekcie , w związku z tym przewidziano:

1.kuchnię na których będą stanowiska:

- obróbki wstępnej mięsa,
- produkcji surówek,
- mycia garów i sprzętu produkcyjnego,
- obróbki termicznej

2.pomieszczenie (obieralnia) do obróbki wstępnej warzyw oraz do dezynfekcji jaj,

3.zmywalnia naczyń stołowych



4.magazyn - do przechowywania jaj, magazyn artykułów łatwopsujących się i artykułów suchych , magazyn opakowań , magazyn zasobów

5.zaplecze socjalno-sanitarne dla obsługi kuchni.

Zaprojektowane stanowiska pracy stanowią ciąg technologiczny pozwalający na wyeliminowanie zanieczyszczeń krzyżowych . Wzajemną lokalizację w/w pomieszczeń wraz z ich podstawowym wyposażeniem pokazano na załączonym rysunku.

W obiekcie zapewniono odrębne ciągi komunikacyjne:

- dla obsługi i dostaw surowców
- dla konsumentów.

Praca na stanowiskach wg HACAP

Zgodnie z przyjętym programem użytkowym technologii posiłki przygotowane będą w kuchni i wydawane będą w systemie obsługowym w naczyniach wielokrotnego użytku.

Potrawy obiadowe przygotowywane będą w kuchni w oparciu o surowce i półprodukty.

Do obróbki termicznej przeznaczono urządzenia usytuowane pod okapem wentylacyjnym wyciągowym.

Ponadto kuchnię wyposażono w stoły produkcyjne i urządzenia chłodnicze do przechowywania gotowych potraw lub półproduktów.

Pomiędzy zmywalnią a pomieszczeniem wydawania potraw zaprojektowano szafę przelotową dwustronnie zamykaną do przechowywania czystych naczyń stołowych.

Uwaga! Wszystkie umywalki należy wyposażyć w mydła w płynie z dozownikami i ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki.

Urządzenia do obróbki cieplnej muszą być wyposażone w elementy kontrolno-sterujące niezbędne do zapewnienia właściwego przebiegu procesu obróbki termicznej. Temperaturę, wilgotność, czas i inne parametry przechowywania poszczególnych rodzajów środków spożywczych zapewnić wg wymagań określonych przez producenta.

Surowce, przetworzone produkty lub towary niebędące żywnością należy przechowywać oddzielnie stosując zasadę ich segregacji aby nie mogły na siebie oddziaływać powodując zmianę smaku i zapachu.

Czas pracy tego samego pracownika nie przekroczy 4 godzin dziennie w pomieszczeniach pracy czasowej:

- zmywalni naczyń stołowych
- pomieszczeniu obieralni.

## 10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

### 10.1. Gospodarka wodno – ściekowa.

Woda do obiektu doprowadzona jest z sieci z wodociągowej.

Ciepła woda przygotowywana w zasobniku ciepłej wody oraz w WC na piętrze elektrycznie (podgrzewacze elektryczne) bezpośrednio nad umywalkami

Odprowadzenie ścieków do istniejącego kanalizacji sanitarnej

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt ogrzewany - za pomocą kotła gazowego o mocy do 60 kW.

Wody opadowe na teren działki Inwestora - ukierunkowane na tereny zielone.

### 10.2. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne- powstałe odpady gromadzone w koszach i wynoszone do pojemnika zlokalizowanego w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, następnie odbierane będą przez służby MPGK zgodnie z obowiązującymi zasadami w Gminie.

8.3. Obiekt nie wytwarza: wibracji, hałasu promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

8.4. Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi o obiekty sąsiednie.

## 9. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

### A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Analizowany obiekt to budynek wolnostojący, trzy kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy - 701,28 m<sup>2</sup>
- wysokość kalenicy głównego budynku od terenu - 8,65 – 10,10 m
- powierzchnia użytkowa - 837,85 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 3368,15 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy wynosi 10,10 m - wysokość liczona od poziomu terenu, co **kwalifikuje obiekt do budynków użyteczności publicznej wielokondygnacyjnych niskich.**

### B/ Odległość od obiektów sąsiadujących;

Teren, na którym usytuowany jest budynek nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi. W odległości powyżej 30 m występują inne obiekty.

***C/ Parametry pożarowe występujących substancji palnych;***

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stanowiących wyposażenie lokali użytkowych takich jak: tkaniny, papier, tektura, PCV oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. Występować też mogą takie urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, czajniki, urządzenia kuchenne, które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Jedynie w pomieszczeniach garażowych może znajdować do 20 dm<sup>3</sup> paliw stanowiących zapas.

***D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;***

W pomieszczeniach garażowych, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

***E/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach;***

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z **§209 warunków technicznych** (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zakwalifikowany jest do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III za wyjątkiem pomieszczeń garażowych**.

**Pomieszczenia garażowe PM**

Planowana liczba osób:

Parter - do 50 osób jednocześnie.

***F/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;***

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

***G/ Podział obiektu na strefy pożarowe;***

Analizowany budynek podzielony zostanie na 2 strefy pożarowe:

- część jednokondygnacyjna i i trzykondygnacyjna (za wyjątkiem pomieszczeń garażowych)
- pomieszczenia garażowe na parterze

Na parterze oddzielone będą jako odrębne strefy pożarowe (ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropami o klasie odporności ogniowej REI120 oraz przepustami instalacyjnymi zabezpieczonymi do klasy odporności ogniowej EI120) pomieszczenia garażowe.

Na granicy stref - przewidziano 2 m pasy niepalne - izolacja z wełny mineralnej.

## **II/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie §212. warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą dla analizowanego obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1^2)</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3&gt;-</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (O<-H)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

II Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą

kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## **I/ Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, będą mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- 
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- nie będą stosowane drzwi obrotowych i podnoszonych,
- szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych będą wynosić ok 2,5 m (korytarze na parterze)
-

- drogi ewakuacyjne wyposażone będą w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z odpowiednią Polską Normą.

***J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;***

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- elektryczna zabezpieczona wyłącznikami nadmiarowymi i różnicowo- prądowymi,
- wentylacyjna - przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- instalację gazową zabezpieczoną korkiem głównym
- 

Zabezpieczenie przejść instalacji przez ściany i strop oddzielen i wydzielen przeciwpożarowych zabezpieczone wg technologii aprobowanej do klasy REI120 i REI 60. Potencjalne przejścia przewodów wentylacyjnych przez ściany i strop oddzielen przeciwpożarowych należy zabezpieczyć klapami przeciwpożarowymi do klasy EIS120 (EIS60) lub obudować kanały elementami o klasie odporności ogniowej EIS120 (EIS60). Sposób zabezpieczenia instalacji zostanie określony indywidualnie w zależności od potrzeb w projektach wykonawczych branżowych.

***K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;***

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu
- » oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

***L/ Wyposażenie w gaśnice;***

Zgodnie §32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 917) [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń garażowych i kotłowni i 1x na 300 m<sup>2</sup> w pomieszczeniach ZL .

***M/ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;***

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów zewnętrznych. Woda z hydrantu  $\phi$  80 zlokalizowanego na działkach sąsiednich na sieci  $\phi$  90 w odległości ok. 73 m i 100 m.

***N/ Drogi pożarowe;***

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Wymogi drogi pożarowej spełnia droga publiczna, która przebiega w odległości ok. 32 m od bliższej krawędzi budynku.